



淮南众恒工程管理有限公司

工程监理 | 造价咨询 | 招标代理 | BIM技术服务

Your content to play here, or through your copy, paste in this box, and select only the text. Your content to play here, or through your copy, paste in this box, and select only the text.

公司地址：安徽省淮南市田家庵区云景华城4号楼中单元二楼

咨询电话：0554-6986003

企业简介



目 录

0 1 . 公 司 介 绍

0 2 . 产 品 服 务

0 3 . 文 化 荣 誉

0 4 . 发 展 规 划

01. 企业介绍

WELCOME TO OUR PRESENTATIONS

淮南众恒工程管理有限公司成立于2021年1月25日，注册资金2000万元人民币，公司以高起点、高标准、高要求，本着重质量、讲信誉精神，受到各方的好评和支持，主要提供建设工程质量检测、房屋建筑工程监理、工程造价咨询服务、雷电防护装置检测、市政公用工程监理、全过程工程咨询服务、房地产评估、招投标代理服务、BIM技术服务，淮南众恒工程管理有限公司秉承“用心做每一件事，不断地完善自我，实现个人价值、企业价值、社会价值”的核心价值观，开拓创新，向着更加辉煌明天努力前行。



01. 企业介绍



工程监理资质证书

房屋建筑工程乙级 市政公用工程乙级
机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级



工程监理资质证书

企业名称：淮南众恒工程有限公司
详细地址：安徽省淮南市大通区九龙岗镇大通工业园区三期孵化楼3楼301室
统一社会信用代码：91340422MA2WMH25X8 法定代表人：王秋飞
注册资本：2000万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号：E234032225 有效期至：至2026年07月09日
资质类别及等级：
市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



发证机关：
2021年08月30日



工程造价咨询企业资质证书

工程造价咨询乙级



工程造价咨询企业资质证书

企业名称：淮南众恒工程有限公司
详细地址：安徽省淮南市大通区九龙岗镇大通工业园区三期孵化楼3楼301室
统一社会信用代码：91340422MA2WMH25X8
法定代表人：王秋飞 技术负责人：田原
注册资本：2000万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号：乙0021D0011 有效期至：2022年06月24日
资质等级：乙级(暂定期)



发证机关：
2021年06月25日

01. 企业介绍



WELCOME TO OUR PRESENTATIONS

淮南众恒品牌理念：

以“创新、责任、高效、关爱”的指导思想，贯彻“为客户提供优质服务”的服务理念，在不断总结和创新的基础上，努力发展成为业内知名的监理服务企业。

01. 企业介绍

公司队伍逐渐壮大，无法避免新老员工之间，业务团队之间，业务与后勤各个职能部门之间，就工作问题上，难免存在配合和服务上沟通的障碍，和矛盾冲突。为了让工作氛围更加的和谐，促使各个部门之间更好的交流和沟通，提高工作效率，创造更大的收益，企划部针对这一现象，特制订了一系列关于缓解员工关系，促进部门协作效率周期性活动。

活动有利于灌输公司新的理念，互动能够增加各部门人员之间的亲和力。通过周期性的活动，能够及时、有效的传达公司最新精神和指示，让员工更加清楚的了解公司新动向。选择不同部门进行联谊的活动，更能增强不同岗位、不同职责员工之间的协作、理解、包容，从而达到团结一心，有效沟通，高效益的团队。





第二章

02. 企业文化



•**企业精神及释义：**“友爱诚信、科学公正、优质高效、求实创新”的企业精神，就是公司全体员工的理想和追求，它是凝聚力量的源泉，行动的指南，是体现追求，展示监理风采的企业之魂。

•友爱诚信，是公司为人处事的标准。友爱就是对上、对下、对同志、对业主、对社会上所有与我们有交往的人都以一颗仁爱之心和睦相处；诚信就是办事认真，说到做到，诚实守信。

•科学公正，是公司的一种庄严承诺，要做到科学，就必须不断地学习、吸收、掌握新的科学技术知识、法律法规知识、经济管理知识；要做到公正就必须严格办事程序，遵循良好的职业道德。

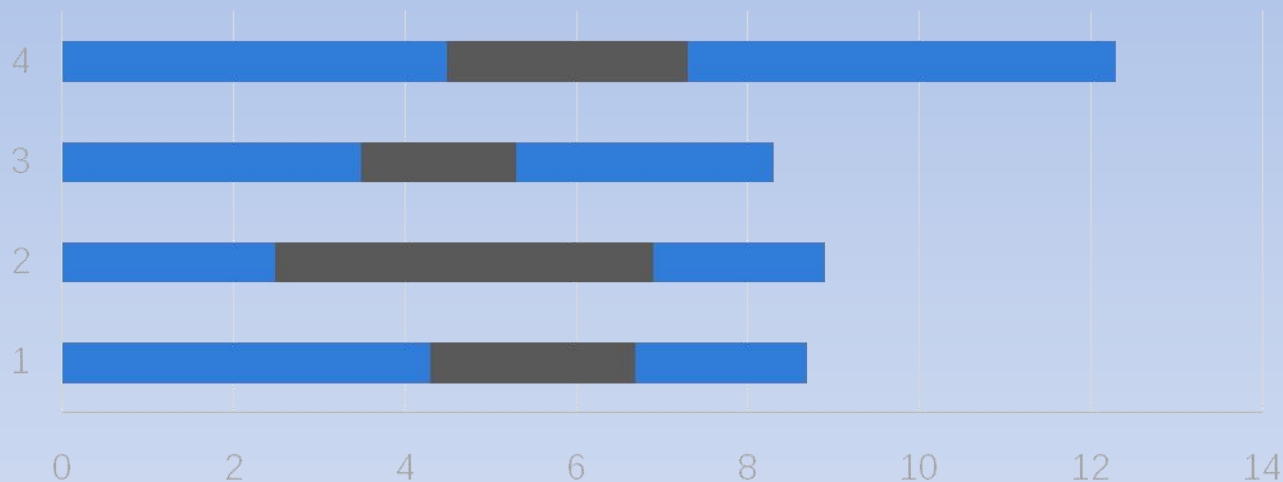
•优质高效，是公司崇高的工作目标。要以饱满的工作热情，先进的手段，让业主满意的服务，创一流的业绩和最佳的社会经济效益。

•求实创新，是公司严谨、务实、开拓、进取的不懈追求。监理人永不满足现状，将不断迈向更加光辉灿烂的明天。

•质量/环境/职业健康安全方针

- 诚信守法、科学规范、坚持精细管理。
- 厉行环保、拒绝污染、实现绿色发展。
- 关爱员工、健康快乐、创建和谐团队。
- 持续改进、不断创新、提升管理绩效。

质量/环境/职业健康安全目标、指标



- 1、合同履约率100%
- 2、顾客满意度90%以上
- 3、项目管理、监理服务规范率和资料一次合格率均达90%以上
- 4、招标代理成果交付合格率100%
- 5、工程造价误差率±2%以下
- 6、杜绝火灾事故发生
- 7、企业职工因工死亡率、轻伤负伤率、职业病发病率为0
- 8、项目工程管理咨询服务环保安全事故为0

科学公正，是公司的一种庄严承诺，要做到科学，就必须不断地学习、吸收、掌握新的科学技术知识、法律法规知识、经济管理知识；要做到公正就必须严格办事程序，遵循良好的职业道德。

总监理工程师职责

- 1、参与监理工程项目的招标文件审查与工程承建合同谈判，审核承建单位选择的分包单位并提出建议。由项目法人批准。
- 2、接受并执行项目法人代表的指示，主持勘测设计单位向承建单位移交施工控制三角网、测量基准线、基准点，签订《交桩协议书》。组织审查承包商的测量方案、施工测量成果；组织对承包商的施工控制点、导线精度及误差进行抽查及复测工作。
- 3、参加建设单位与地方政府的协调工作，参与协调工程建设范围内的承包商与当地群众的关系。审查承包商提交的施工用地规划，监督其按规划用地以及完工后的地貌恢复。
- 4、组织设计单位对承建单位进行技术交底，审核签发施工图纸、设计修改通知，根据施工具体情况提出优化设计的建议或方案，由项目法人批准后实施。
- 5、对整个工程的各承包合同进行监督和管理，对整个工程进度、质量及安全、投资进行控制。
- 6、组织审查承建单位依照合同文件提出的施工组织设计和质量控制专项报告，设备材料和资金使用计划，拟定审查、批复意见。
- 7、审核并签署开工令、复工令、付款凭证，有关资料和来往文件等。
- 8、定期及不定期巡视工地现场，及时发现和提出问题并进行处理。
- 9、受公司项目法人委托处理索赔、违约和特殊风险，并向公司项目法人提出报告。
- 10、审核工程延期和延期补救措施，审定工程缺陷补救措施，并报经项目法人同意后实施。
- 11、定期及不定期主持召开监理部与承包商的协调会，签发会议纪要。
- 12、公正、合理处理承包商与业主之间的争议，加强合同管理，严格执行合同外项目的报批程序及资金支付程序。
- 13、对监理人员的工作进行督导，组织监理工作人员的政治和业务学习，开展廉洁执教。并根据工程实施的变化进行人员的调配。
- 14、负责召开驻地监理人员的定期例会，及时总结、交流和推广先进的施工技术和好的工作经验。
- 15、负责编制、审定监理工作需要的各种施工记录表格，审阅监理人员的《监理日志》及其他记录。及时安排、检查、了解和指导监理人员的工作，及时传达上级的有关通知和决议。
- 16、审查承包商按合同规定提交的月报告、月报表，签署进度支付凭证，按规定时间向业主提交工程监理报告。
- 17、组织并指导内业及资料管理人员工程资料档案管理工作。对了解和掌握的有关情报资料负有保守秘密的责任。
- 18、主持编写工程项目监理工作总结。

监理部工作管理制度

- 1 监理人员应遵守的行为准则是：奉公守法、忠于职守、公正、诚恳、信誉、负责地工作。
- 2 坚决维护国家利益，为合同双方正当利益而工作。
- 3 认真维护国家、地方的法律、法规、规章，并维护监理合同和工程施工合同的严肃性，严格按照合同条款履行自己的岗位职责。
- 4 反腐倡廉、克己奉公，不得参与与承建单位、设备制造厂和材料供应单位的各种经营活动，不得接受上述单位提供的回扣、补贴或其他报酬。
- 5 不得损害本机构成员的名誉或妨碍其正常工作，违者视情节严重程度予以处理直至清除出监理队伍。
- 6 严格遵守工程保密制度、专利制度和档案管理制度，不得盗窃或转借有关技术成果。
- 7 监理人员不得擅自转让和非法占有单位的有关技术成果。
- 8 监理人员在技术开发、技术服务、技术咨询等职务技术活动中，不得将属于单位的收入点为己有，不得利用职务上的便利索取对方的财物。
- 9 每个监理人员应携带小笔记本，对现场情况进行及时记录，回驻地整理后，载于监理日志。
- 10凡外来公文、重要电报、信函，不论是邮寄还是递送，一律纳入统一编号登记，由监理部专人负责并填写文书处理单，分转有关人员阅办。
- 11 监理档案管理工作在总监或副总监领导下由监理办公室负责管理。
- 12 监理人员考勤由监理部负责，月末汇总统计。

监理工程师职责

监理工程师由总监或副总监授权，对总监或副总监负责，其职责为：

- 1 在授权分管的工程范围内，监督检查承建单位的各项施工活动，掌握施工进度、施工程序、施工方法、工程质量、工程安全、工程设备、工程材料和劳动力使用等详细情况，并对此做出尽可能准确和详细的值班记录，填写好施工日志。
- 2 按照合同文件、设计图纸、修改通知、技术规范及标准，检查、控制各工程部位和各施工工序的质量，审查承包商的自检报告，并签署证明。
- 3 参加分项工程、隐蔽工程的检查验收，负责填写有关施工情况说明，签发混凝土浇筑开盘证及合格证等。
- 4 及时向总监或副总监理工程师报告承建单位的工作进展情况和问题，并提出建议和意见。
- 5 及时向承建单位指出违约现象并签发现场指令，要求其纠正，同时向总监（或副总监）报告。
- 6 提供核对每月完成工程量与质量评价的详细资料，编制工程量审核计算书（并画简图）及审核意见。
- 7 为索赔提供证明材料。
- 8 与承建单位现场施工人员密切配合、联系，做好现场工作。
- 9 作好分管项目的技术与管理资料的收集整理工作，编写监理月报告。
- 10 对分管项目实行全过程、全方位监理，对业主在招标文件中要求的部位必须进行旁站监理，协助总监及副总监理工程师处理好其他事宜。

服务理念

建筑工程监理

公正、规范、科学、竭诚、服务为主。

坚持质量第一原则、坚持以人为控制核心、坚持以预防为主、贯彻科学、公正、守法的职业规范

建设工程质量

构建质量诚信体系 建设安全健康环境从源头抓好质量
实现可持续发展

工程造价

专注于工程成本控制，让资本有效发挥



第三章

03. 企业荣誉

公司被评为
2021年度优秀
监理企业



03. 文化荣誉



03. 文化荣誉



淮南市建设工程造价协会

淮价协【2022】4号

关于表彰 2021 年度淮南市优秀工程造价咨询企业的通报

为激励我市工程造价咨询企业创优争先，促进行业高质量发展，市建设工程造价协会组织了 2021 年度淮南市优秀工程造价咨询企业评选活动。经过企业申报、专家评审、限期公示，现将获奖单位通报如下：

安徽新众信工程造价咨询有限公司
安徽诚大建设项目管理有限公司
安徽安然工程造价咨询有限责任公司
安徽达坤工程项目管理有限公司
安徽金海建设工程咨询有限公司
安徽普华工程咨询有限公司
安徽三友建设工程项目管理有限责任公司
安徽和兴建设工程项目管理服务有限公司
安徽森吉工程项目管理有限公司

安徽天赫工程项目管理有限公司
安徽新建元工程项目管理有限公司
安徽广利宏远房地产资产评估造价有限公司
淮南众恒工程管理有限公司
安徽鸿昌建设项目管理有限公司

希望获奖的单位珍惜荣誉，发扬成绩，充分发挥示范引领作用。全市工程造价咨询企业要向受表彰的单位学习，努力提升咨询服务水平，不断创造新业绩，为我市工程造价行业高质量发展和现代化美好淮南作出新的更大贡献。



03. 文化荣誉



公益活动





淮南经济技术开发区建设发展局

关于对淮南众恒工程管理有限公司在疫情 防控期间突出表现的表彰决定

淮南众恒工程管理有限公司：

你司在我区捐赠了“经开区集中隔离点（人才公寓）改造工程”监理服务，目前监理工作已完成，现决定对你司在我区疫情防控工作中作出的贡献给予表彰。



企业近年承接监理业务

工程名称	
1	淮南市十涧湖湿地公园混凝土地坪及园路工程
2	润水路水毁路面维修工程
3	代大郢搬迁老旧小区改造工程
4	淮师附小大通校区自来水接水工程
5	大通区东河小学教师宿舍维修改造工程
6	大通区幼儿园锦绣分园屋面防水工程
7	淮南市大通区九龙岗第二小学试验基地改造工程
8	年产1万吨食品级外包装制品项目
9	邵圩村蔬菜大棚建设工程监理项目
10	春光花园一期项目
11	田家庵圈堤（1+260-1+610段）水土保持项目
12	淮南市大通区第三小学厕所维修工程

企业近年承接监理业务

工程名称	
13	淮南首创第一污水处理厂脱水机房改造
14	既有住宅加装电梯项目
15	淮南市市政工程公司生产基地(储料仓库) 项目
16	2021潘集区老旧小区改造配套基础设施（泥河路）项目
17	淮南市城区道路易涝点整治项目
18	年产5000吨流体设备生产基地项目（1#车间2#车间）
19	凤台县城市之光
20	淮南市山南新区民祥街、名裕大街与瓦埠湖路、高塘湖四个交口改造工程、淮南市山南新区民慧街、民祥街与青铜大道、淝水大道等五个交口改造工程
21	淮南市山南新区民祥街、民裕大街与洛河路、杜鹃四个交口改造工程、淮南市山南新区民祥街、民裕大街与润水路、淮河大道等六个交口改造工程

企业近年承接监理业务

工程名称	
22	代大郢搬迁楼老旧小区弱电改造建设工程
23	潘集区2021年自然村通硬化路和联网监理项目
24	潘一矿西三沉陷区复垦项目
25	淮南市潘集区2021年自然村硬化工程（芦集镇、梁庙路、芦集镇金庄南路） 监理项目
26	淮南众诺新型建材综合利用厂区建设项目监理
27	大通区乡村振兴建设项目监理
28	建设南路污水管修复工程项目监理
29	淮南新志耀汽车销售维修中心项目监理
30	八公山风景区供配电改造项目监理
31	安徽机械工业学校运动场建设项目监理
32	中沛焦岗湖生态养老文化旅游综合体项目监理
33	淮南师范学院2022年度小型维修改造项目工程监理

企业近年承接监理业务

工程名称	
34	淮河公园创城维修工程监理
35	舜耕西路现代医院停车场改造工程监理
36	舜耕西路人行道及停车场改造工程监理
37	淮南市消防救援支队信息化建设项目监理
38	淮南市消防救援指挥中心实战指挥平台建设项目监理
39	三水厂高压专用线改造监理
40	淮南市主城区排涝泵站供电双回路改造
41	淮南现代产业园区科技扶贫综合体监理
42	淮南市奥林匹克公园主体育场提升工程
43	高新区双创中心电淮南数字经济产业园装修工程
44	高新区双创中心淮河能源装修工程
45	淮南高新技术产业开发区标准化厂房维修改造工程

企业近年承接监理业务

工程名称	
46	凤台县尚塘镇宋台村粮食烘干收储项目
47	矿三院门前改造工程
48	卧龙山路北侧道排设施改造工程
49	水毁修复工程
50	潘集区2022年非标债券资金项目第三方验收
51	省供销社潘集农产品批发市场项目
52	凤台中安智慧农贸市场项目
53	淮舜路机非分离供电改造工程（安装）
54	防洪预警系统和水质监测工程传输通道建设与安装
55	流明新能源产业园项目
56	舒城皖能天然气有限公司充电站项目2022-2023年度监理服务
57	国庆东路交口、朝阳路道路改造项目

企业近年承接监理业务

工程名称	
58	国庆东路（洛河电厂至铁道口）道路维修工程
59	建筑与艺术学院2022年实验实训耗材采购项目
60	淮南联合大学运动场维修与改造工程监理
61	中壹智造产业城项目
62	淮南市众诺新型建材有限公司大宗固体废弃物综合利用项目
63	安徽森吉制药有限公司高端医药原料生产基地项目
64	张王村唐家队生产路建设项目
65	陆庄村刘井组-陆庄组道路建设项目
66	经开区集中隔离点（人才公寓）改造工程
67	环宇花园酒店装修及消防改造工程（天鹅湖）
68	淮凤路绿化带硬化及蔡新路新建环岛岛头工程
69	淮南师范学院泉山校区消防、生活给水系统维修改造项目

企业近年承接监理业务

[illegible]

安徽禄弘新型矿粉资源化综合产业园项目



高端医药原料药生产基地项目



流明新能源产业项目



上郑菜市场项目

上郑菜市场规划方案公示牌

建设单位：安徽省四宜建设投资集团有限公司

项目用地位于淮南市田家庵区，淮南站南侧、学院路东侧、淮舜路西侧、洞山东路北侧。项目总用地面积为8472.87㎡（约12.71亩）。

项目规划方案经市自然资源和规划局2022年第2次专题规划业务会议研究通过。

项目用地内规划了一栋菜市场（地上3层，地下一层）、一栋垃圾转运站（地上一层）。沿洞山东路设置了一个菜市场的主要人行出入口。项目车行采用东进西出的方式，沿洞山东路分别设置了车行入口与车行出口。建筑采用新汉风风格，外立面主要材质为米黄色仿石材真石漆、浅灰色真石漆，局部为深灰色真石漆。规划方案的各项指标均满足国家规范标准。

现根据住房和城乡建设部《关于城乡规划公示的规定》对该项目规划设计方案进行批前公示（现场和网上公示），相关利害关系人如有异议，请在公示期内通过网上留言，电话，书面等形式向我局反应，如有多人或团体、单位共同提交书面意见，书面意见签字或盖章后送至山南新区和风大街88号市政服务中心（G座）二楼东厅市自然资源和规划局窗口。

公示日期:2022年04月21日至2022年04月29日

网上公示网址:<http://zrzyj.huainan.gov.cn>

反馈意见和建议电话：市自然资源和规划局行政审批服务科0554-5368171

淮南市自然资源和规划局监制

最终批复方案以淮南市自然资源和规划局审定方案为准。



企业近年承接造价（审计）业务

工程名称	
1	淮南市大通区金丰易居分园室内外改造工程（控制价编制）
2	尚家环保科技餐具项目
3	凯盛重工有限公司装备制造基地项目验收报告
4	八公山区村名房屋签定项目
5	淮南高新区节水型工业园区建设服务
6	淮南东站环保型塑木地板更换工程、洞山东路连接线市政路灯电缆更换工程、淮南市十涧湖湿地公园混凝土地坪及园路工程施工项目
7	凯盛重工有限公司装备制造基地项目验收报告
8	淮南市广弘城小区室外消防消防管网维修改造工程
9	淮南市税务局第二稽查局办公区进行文化建设设计、制作及安装淮南市税务局第二稽查局办公区进行文化建设设计、制作及安装
10	王圩村中心生产渠工程
11	淮南科鉴环境检测公司办公室改造维修项目
12	淮南市盐业公司食盐储备库项目消防池项目

企业近年承接造价（审计）业务

工程名称	
13	泰丰大道、废水大道润水路敷设电缆及变压器修复工程
14	淮南洞化截洪沟护坡修复项目、淮南市市政园林建设处泵站改造项目、淮南市淮河路人行道及部分路面维修改造工程
15	洞山街道黎明社区网格化管理服务中心装修改造工程
16	淮南市市政园林建设处泵站改造项目审计
17	淮南市淮河路人行道及部分路面维修改造工程审计
18	2021年潘集区地方债券资金项目桥东村邵湖防渗渠项目清单、控制价编制
19	潘集区第三批乡村振兴非标债券项目石集村盛台入户路建设项目清单、控制价编制
20	潘集区第三批乡村振兴非标债券项目梁庙村梁庙路建设项目清单、控制价编制
21	八公山区危房核查项目
22	2021年潘集区地方债券资金项目陶王村祯祥产业园矩形渠建设项目清单、控制价编制
23	谢家集区退役军人事务局维修改造项目审计
24	桥西中心美丽乡村绿化及文化墙建设项目清单、控制价编制

企业近年承接造价（审计）业务

工程名称	
25	市政排涝站10KV母线及套管实验项目审计
26	洞山东路连接线市政路灯电缆更换工程
27	淮南堤防路大坝路灯变压器迁移用电施工工程
28	山南南纬13路200KV变压器线路维修
29	大通南山路20KVA变压器工程更换工程
30	十八中80KV变压器路灯线路维修
31	东苑50KV变压器线路维修
32	大通九大路100KV工程变压器至JP柜出线
33	孔李大桥35导线更换
34	朝阳东路和东兴路变压器维修
35	杨郢孜排涝站10KV母线及套管试验
36	李郢孜新村80KVA路灯变故障试验修理

企业近年承接造价（审计）业务

工程名称	
37	洛河开发区药检所100KVA路灯变故障试验修理
38	谢李路80KVA变压器故障跳闸试验修理
39	淮南市落九路与洞山路交口新建3柱12米高LED路灯项目
40	潘集区煤化工产业园人防疏散林项目控制价审核
41	潘集区芦集镇小葛庄搬迁新村配电工程、搬迁临时用电控制价审核
42	朱集西矿房屋鉴定
43	五一公园南围墙安装及刷漆工程审计
44	高铁站真石漆刷漆工程审计
45	广场路下穿桥墙面维修工程审计
46	罗集、窑湖电灌站高压供电建设项目审计
47	山南新区道路、桥梁损坏修复工程审计
48	荣章大沟清淤治理项目审计

企业近年承接造价（审计）业务

[illegible]

企业近年承接工程（采购）项目代理业务

工程名称	
1	淮南市工人文化宫二期扩建项目可行性研究报告编制
2	淮南市大通区幼儿园金丰易居分园室内外改造工程
3	大通区医疗设备采购项目
4	淮南东站环保型塑木地板更换工程
5	2021年潘集区地方债券资金项目桥东村邵湖防渗渠项目
6	潘集区第三批乡村振兴非标债券项目石集村盛台入户路建设项目
7	潘集区第三批乡村振兴非标债券项目梁庙村梁庙路建设项目
8	桥西中心村美丽乡村绿化及文化墙建设项目
9	2021年潘集区地方债券资金项目陶王村祯祥产业园矩形渠
10	潘集区殡仪馆采购0号柴油项目
11	大通区幼儿园安防监控采购及按照项目
12	桥西中心美丽乡村绿化及文化墙建设项目

工程名称	
13	潘集区殡仪馆火化机代理项目
14	淮南市卫生学校政府采购招标代理
15	2021年度谢家集区国土变更调查招标代理
16	苏果、四海天桥塑胶地面维修工程
17	潘集区乡村振兴非标债券项目城北村道路及涵渠建设项目中
18	淮南市高铁东站道排维修工程
19	舜耕西路现代医院停车场改造工程

工程名称	
13	潘集区殡仪馆火化机代理项目
14	淮南市卫生学校政府采购招标代理
15	2021年度谢家集区国土变更调查招标代理
16	苏果、四海天桥塑胶地面维修工程
17	潘集区乡村振兴非标债券项目城北村道路及涵渠建设项目中
18	淮南市高铁东站道排维修工程
19	舜耕西路现代医院停车场改造工程



淮南众恒工程管理 有限公司

公司地址：安徽省淮南市田家庵区云景华城4号楼中单元二楼

咨询电话：0554-6986003